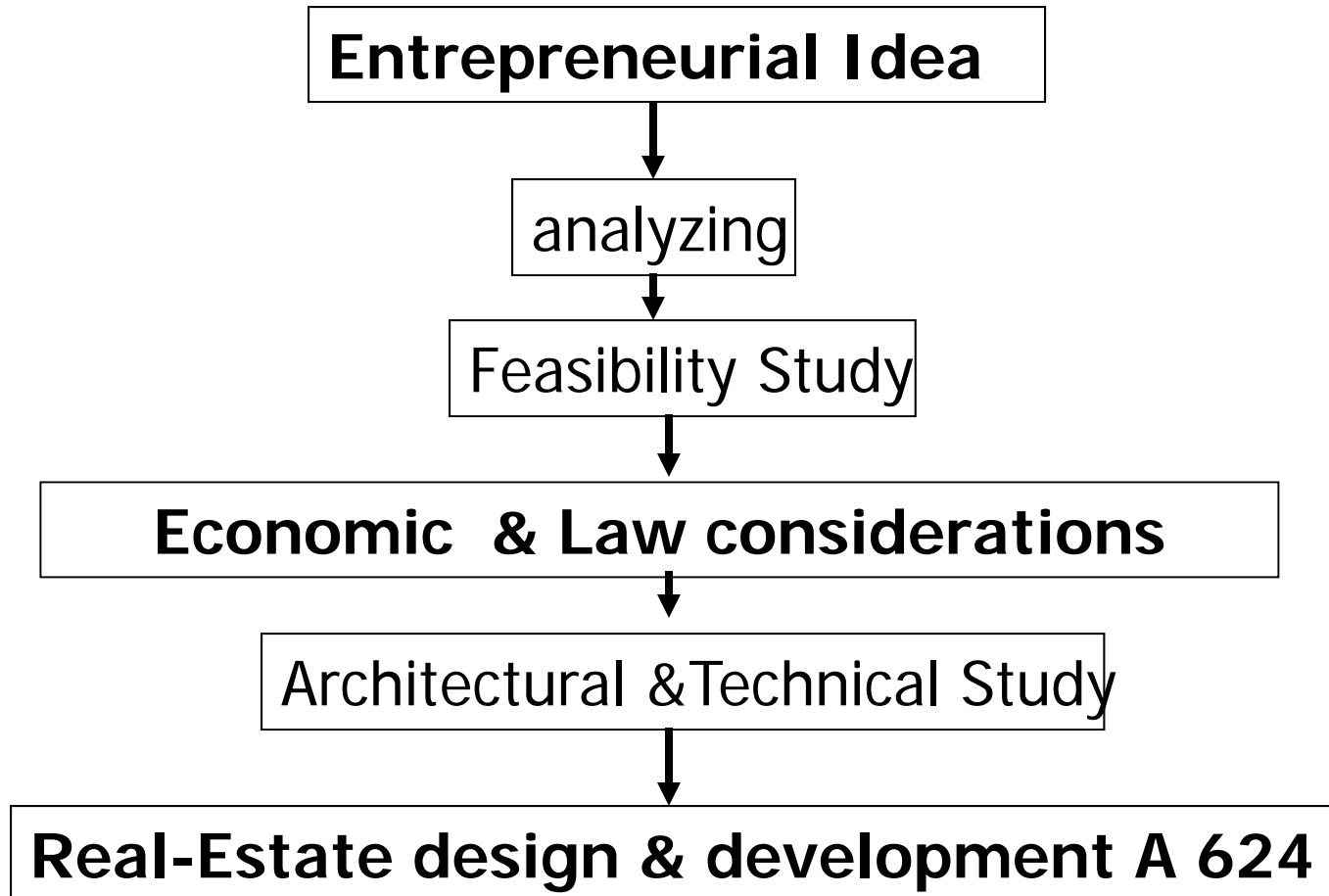


Real estat, Perancangan & pengembangan AR 624

Oleh : A. Rudyanto Soesilo

**Diagram m.k
Real-estate, design&development A 624**



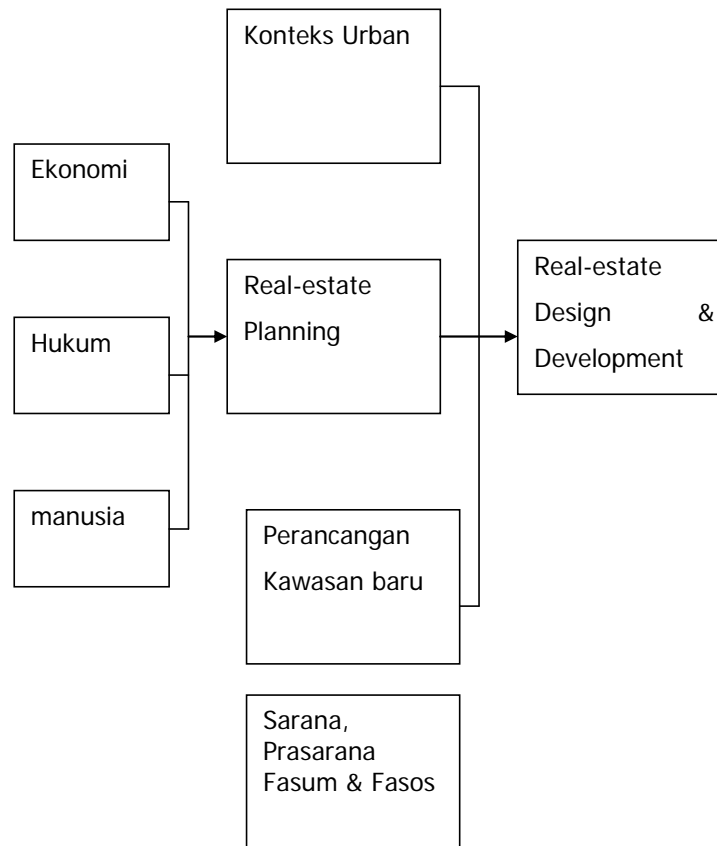


Diagram m.k Real-estate, design&development A 624

Topics :

- ▶ Introduction
- ▶ Aspek ekonomi & Hukum
- ▶ Real estate Planning
- ▶ Konteks Urban
- ▶ Perancangan Kawasan Baru
- ▶ Sarana-Prasarana, Fasum & Fasos

Topics :

- ▶ **Tren, Mode & Persepsi masyarakat terhadap produk Properti**
- ▶ **Design & development**
- ▶ **Tugas : Riset / desain**

Aspek ekonomi

- ▶ Konteks & peran Real-estate properti dalam ekonomi Nasional
- ▶ Konteks & peran Real-estate properti dalam ekonomi Regional
- ▶ Faktor-faktor ekonomi yang perlu dipertimbangkan dalam penyelenggaraan bisnis real-estat & properti :
 - Skala besar, skala menengah, Perumahan Rakyat
- ▶ Trend mutakhir dalam ekonomi real-estat&properti

Aspek Hukum :

- ▶ Status hukum real-estat & properti dalam tata hukum Nasional
- ▶ Aspek hukum dalam perintisan, pembangunan dan penyelenggaraan real-estat & properti
- ▶ Hak hukum pengembang, pelanggan dan pemilik properti
- ▶ Aspek hukum Perumahan Rakyat
- ▶ Kemungkinan2 sengketa hukum dalam penyelenggaraan real-estat&properti.

Real estate Planning

- ▶ (Real)Property :
- ▶ the Urban dream
- ▶ Real Estate dlm konteks Kota
- ▶ Kota Baru, kota idaman
- ▶ Historical approach,
Garden Cities of Tomorrow

Real estate Planning

- ▶ Kota baru di Indonesia
- ▶ Definisi Kotabaru :
- ▶ 5 categories of Real Property :
- ▶ Types of Housing :
- ▶ Kotabaru = Urban Sprawl ?

Perancangan Kawasan Baru

- ▶ Perancangan Kawasan Baru dalam konteks
 - Aspek kota & undang-undang
 - Aspek perencanaan tata-ruang
 - Aspek perancangan kawasan
- ▶ Perencanaan dan penyediaan sarana dan prasarana
- ▶ Perencanaan dan penyediaan Fasum dan Fasos

Tren, Mode & Persepsi masyarakat

terhadap produk Properti

- ▶ Fenomena Mode dlm kehidupan manusia
- ▶ Faktor2 yg mempengaruhi adopsi Mode
- ▶ Kelompok Panutan
- ▶ Daur Keluarga
- ▶ Proses penyebaran Mode
- ▶ Need-Hierarchy Maslow
- ▶ Kurva distribusi Adopsi-Inovasi
- ▶ Perkembangan selera masyarakat
- ▶ Model perkembangan Mode dalam Arsitektur

Design & development

- ▶ Cultural & Social basis of real-estate
- ▶ Societal Development, the Growing Societal
- ▶ Konsep Enclave :
- ▶ Perkembangan selera masyarakat
- ▶ Kevin Lynch, 1979
the Image of the City

Design & development

- ▶ Semiotic approach
- ▶ Decision making process on Real-estate design.
- ▶ The context of real-estate design
- ▶ Real-estate development process
Supply-demand process model
- ▶ Event-sequence models
- ▶ Behavioral approach

TUGAS mk REAL-ESTATE AR 624

- ▶ Design dan/atau Development suatu proyek Real-estate.
- ▶ Proyek boleh dimanapun dan lingkup tahap bebas.
- ▶ DIMINTA :
 - Elaborasi Proyek, data problematika proyek
 - Development :
 - Visi-misi & Tujuan,
 - Analisis Bisnis u Pengembangan
 - Desain, analisis dan Konsep desain (bagi yg memilih)
 - ✓ Meliputi desain Kawasan, Landscape, Jalan, contoh tipe Properti, Street-furniture dll.
 - Target pelaksanaan, target bisnis & strategi pencapaian
- ▶ Proses tugas (take-home) dengan presentasi
- ▶ Naskah final berupa Dokumen Development & CD presentasi u dewan direksi.