

TERM OF REFERENCE (TOR)

1. Latar belakang (*Background*)

Sebuah bangunan rumah tinggal dan kantor desain komunikasi visual akan dibangun di sebuah tapak berkontur di Semarang. Selain berfungsi sebagai bangunan hunian, penggabungan fungsi dengan kantor desainer komunikasi visual menuntut perencanaan dan perancangan yang kompleks dan detail. Jumlah lantai yang dimintai adalah 2 – 3 lantai (berwujud split level, mezanin, sengkedan dsb). Luas lantai keseluruhan $\pm 200 \text{ m}^2$. Aspek yang menjadi titik berat dalam tugas ini adalah sistem **struktur & konstruksi bangunan bertingkat rendah (*low rise building*)**, **teknologi bahan bangunan** serta **kinerja bangunan (*spatial, thermal & visual*)**.

2. Produk dan format (*Products and Format*)

[A] Maket Studi, bahan bebas - *monochrome* – skala 1:50

digunakan dan selalu dibawa pada saat mempelajari sistem struktur bangunan.

[B] Gambar kerja

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Situasi | skala 1:100 |
| 2. <i>Siteplan</i> (termasuk vegetasi) | skala 1:50 |
| 3. Denah (semua lantai) | skala 1:50 |
| 4. Tampak (min 2 – facade) | skala 1:50 |
| 5. Potongan (min 2) | skala 1:50 |
| 6. Rencana Atap | skala 1:50 |
| 7. Rencana pondasi | skala 1:50 |
| 8. Rancangan Dapur (denah, potongan) | skala 1:20 |
| 9. Rancangan KM/ Toilet | skala 1:20 |
| 10. Detail-detail (min 3 buah) | skala 1:5 atau 1:10 |
- diciptakan dalam 1 segmen (lengkap dari atap-dinding-pondasi) berdasarkan gambar potongan yang telah dibuat.

Teknik Penyajian

Semua gambar dikerjakan **secara manual** (tdk diperkenankan menggunakan CAD).

Format penyajian:

kertas kalkir ukuran A2 berkop, *landscape*, teknik tinta-rapido/drawing pen → **DIJILID RAPI - spiral**, cover manila warna merah tua.

[C] Buku laporan

1. Survey tapak (rekaman data kunjungan ke tapak, notasi survey teknik lengkap pada gambar, foto-foto dsb)
2. Analisis dan pemecahannya terhadap kondisi topografi → sistem struktur (tambahkan rekaman foto atau gambar eksperimen struktur menggunakan maket)
2. Analisis dan pemecahannya terhadap kondisi iklim → sistem bangunan
3. Penerapan konsep *seismic resistant design* → sistem struktur
4. Perhitungan konstruksi pondasi (struktural) pada salah satu titik utama → sistem struktur
5. Perhitungan sistem pencahayaan alami dan buatan pada ruang terpilih → sistem bangunan

Format penyajian:

kertas HVS ukuran A4, *landscape*, diketik rapi → dilengkapi sketsa, tabel dan diagram → **DIJILID RAPI - spiral**, cover manila warna merah tua.

5. Waktu dan target (*Timing and target of products*)

- Tugas mulai dikerjakan sejak TOR diumumkan: tanggal 1 September 2011.
- Maket studi dikerjakan dan digunakan sebagai media diskusi dalam setiap sesi kuliah.
- Pembimbingan dapat dilakukan di dalam jam studio dan/atau di luar jam kuliah. Asistensi minimal 5 x dengan bukti kartu asistensi. (Perhatian: ***Jika produk dan bimbingan kurang dari target, dosen pembimbing berhak menggugurkan tugas mahasiswa bersangkutan***).
- Pengumpulan tugas tanggal 10 Desember 2011 maksimum pukul 10:00 di ruang pengumpulan tugas.

6. Perubahan TOR (*Amandements of the TOR*)

Perubahan terhadap isi TOR hanya mungkin dilakukan oleh dosen koordinator berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tertentu.

Semarang, 1 September 2011
Dosen Koordinator,



Moediartianto, ST, M.Sc

IDENTITAS DOKUMEN TUGAS – ditempelkan pada cover tugas



Program Studi Arsitektur
UNIKA Soegijapranata

PERIODE GASAL 2011/2012
TUGAS
PTSB 03

		KELOMPOK
NAMA	:	
NIM	:	
DOSEN PEMBIMBING	:	

DAFTAR KELOMPOK

- KELOMPOK A** – Pembimbing Ir. Edi Prawoto, MT
- KELOMPOK B** – Pembimbing Ir.IM.Tri Hesti M, MT
- KELOMPOK C** – Pembimbing Ir.VG.Sri Rejeki, MT
- KELOMPOK D** – Pembimbing Ir. Supriyono, MT
- KELOMPOK E** – Pembimbing Moediartianto, MT, MSc
- KELOMPOK F** – Pembimbing A Girindra W, ST, MT
- KELOMPOK G** – Pembimbing Nestri, ST, MSc

Check-list (diisi oleh dosen pembimbing, ditempel di cover bagian dalam)

Kelompok	Dosen Pembimbing	Nama	Nim

Produk Gambar	Kelengkapan		Kualitas (kebenaran, ketelitian, inovasi, kerapihan gambar)			Keterangan
	Ada	Tidak ada	- (<50%)	+ (75%)	++ (100%)	
a1	Situasi (s. 1:100)					
a2	Siteplan (s. 1:50)					
a3	Denah (s. 1:50)					
a4	Tampak (s. 1:50)					
a5	Potongan (s. 1:50)					
a6	Rencana Atap (1:50)					
a7	Denah pondasi (1:50)					
b1	Detail Segmen/ Konstruksi (s. 1:5 / 1:10)					
1	Hubungan kuda-kuda dan dinding/kolom					
2	Hubungan pondasi/kolom /dinding/ lantai (+utilitas, konstruksi bukaan, elektrik)al)					
3	Hubungan plafond dan dinding (+utilitas pencahayaan)					
b2	Rancangan Detail Toilet (s. 1:20)					
1	Denah (semua lantai terpotong)					
2	Potongan (semua lantai terpotong)					
b2	Rancangan Detail Dapur (s. 1:20)					
1	Denah (semua lantai terpotong)					
2	Potongan (semua lantai terpotong)					